

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2 073,30
 Площадь нежилых помещений, м2: 469,70
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	246 526,18	699 984,99	643 638,32	302 872,85
Нежилое:	13 609,43	87 608,31	86 043,01	15 174,73
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	4 701,97	18 541,45	16 759,93	6 483,49
ХВС при СОИ:	-235,75	1 246,32	644,48	366,09
ВО при СОИ:	128,08	866,51	746,85	247,74
Всего:	264 729,91	808 247,58	747 832,59	325 144,90

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>642 954,88</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	571 917,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	442 740,72
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	80 824,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	267 836,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	94 079,55
	Электромонтажные работы, квартиры №№ 79, 80, январь 2018г.	2 194,70
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 79, январь 2018г.	943,65
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	392,52
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	130,84
	Ремонт системы отопления, квартира № 11, январь 2018г.	908,06
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 78, февраль 2018г.	943,65
	Электромонтажные работы, подъезд № 4, февраль 2018г.	130,84
	Электромонтажные работы, подъезд № 4, март 2018г.	199,69
	Общестроительные работы, квартира № 25, март 2018 г.	1 283,68
	Сантехнические работы, квартиры №№ 25, 29, март 2018г.	10 488,12
	Общестроительные работы, квартира № 25, апрель 2018г.	1 026,95
	Электромонтажные работы, апрель 2018 г.	1 754,27
	Сантехнические работы, май 2018г.	1 129,40
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 34, июнь 2018г.	2 595,36
	Электромонтажные работы, подъезд № 4, июнь 2018 г.	27 892,16
	Ремонт системы КНЗ, квартиры 30, 34, июнь 2018г.	9 548,44
	Электромонтажные работы, июль 2018 г.	828,38
	Электромонтажные работы, август 2018 г.	296,11
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 38, 41, 58, октябрь 2018г.	2 605,37
	Ремонт системы отопления, квартира № 41, октябрь 2018г.	1 076,50
	Ремонт системы отопления, квартира № 47, октябрь 2018г.	1 076,50
	Ремонт кровли, квартира № 20, октябрь 2018г.	21 141,93
	Ремонт системы отопления, квартира № 58, октябрь 2018г.	1 979,73
	Общестроительные работы, подвал, ноябрь 2018г.	780,34
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 5, 17, ноябрь 2018г.	1 076,50
	Ремонт системы отопления, квартира № 68, декабрь 2018г.	1 001,67
	Электромонтажные работы, декабрь 2018 г.	654,19
1.2.	Уборка придомовой территории	44 758,40
1.3.	Уборка мест общего пользования	21 421,34
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 600,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	25 090,26
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 088,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	11 217,49
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	56 047,72
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	14 990,00
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	13 055,94
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 847,13
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	86,93

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



(Handwritten signatures in blue ink)